

Gesamtwirtschaftliche Rahmenbedingungen

Tschechien ist momentan dabei, seinen Transformationsprozess in Richtung einer Marktwirtschaft zu festigen, indem die Bedingungen für ein schnelles und nachhaltiges Wirtschaftswachstum sowie für die Verbesserung des Lebensniveaus der Bevölkerung geschaffen werden. In diesem Zusammenhang steht als wichtigstes Ziel der Wirtschaftspolitik der Beitritt zur EU im Vordergrund. Weitere strukturelle Änderungen mit dem Ziel, zu einem ständigen Wachstum der Wettbewerbsfähigkeit der tschechischen Wirtschaft zu führen, werden in eine erfolgreiche und gesunde Wirtschaftspolitik münden, die das Land Schritt für Schritt an das Niveau der höchstentwickelten Staaten heranführen wird. Der Beitritt zur EU ist somit kein Selbstzweck, sondern dient vielmehr einer Beschleunigung der notwendigen strukturellen sowie institutionellen Änderungen, welche unabhängig von einer späteren Mitgliedschaft in der EU von grundlegender Bedeutung für die Position der tschechischen Wirtschaft sein werden.

Das Jahr 2000 war für die Tschechische Republik auch ein Jahr der fortschreitenden wirtschaftlichen Belebung. Nach drei Jahren der Rezession konnte die Tschechische Republik dank der positiven Entwicklung der Inlandsnachfrage, insbesondere im Investitionsbereich, eine Erhöhung des BIP um 2,8 % verzeichnen.

Das Aufleben der Wirtschaft in Tschechien hat bisher keinen zusätzlichen Inflationsdruck hervorgerufen.

Die Inflation hat im Jahr 2000 eine Höhe von 3,9 % erreicht, wobei es sich vor allem um eine Kosteninflation handelte. Die Nettoinflation lag nur bei 3%. Die Zentralbank sah sich nicht gezwungen, während des Jahres ihre Währungspolitik zu ändern. Der zweiwöchentliche Repo-Satz ist bei 5,2% geblieben, die Mindestpflichtreserven bei 2%. Das wirkte sich auf die Zinsstabilität aus – der verhältnismäßig niedrige Zinssatz auf dem Finanzmarkt konnte während des ganzen Jahres 2000 erhalten werden.

Die Arbeitslosenquote ist im Vergleich zu Vorjahren mäßig gesunken (8,8%). Dies wurde durch die Schaffung von neuen Arbeitsplätzen beeinflusst. Dabei handelte es sich vor allem um Firmen mit ausländischer Mehrheitsbeteiligung.

Die Tschechische Krone wurde im Laufe des Jahres 2000 gegenüber dem EURO immer stärker, musste jedoch infolge der negativen Entwicklung des Kursverhältnisses USD/EURO gegenüber dem Dollar einen Rückgang verzeichnen.

Die Konsolidierung im Bankwesen konnte im Jahr 2000 bedeutende Fortschritte erreichen. Die Hilfe des Staates konzentrierte sich auf staatliche Garantien für ausgewählte Kredite sowie auf die Übernahme notleidender Kredite durch die Konsolidační banka. Nach der Privatisierung des Bankensektors soll sich der überwiegende Teil dieser Branche unter dem Einfluss renommierter ausländischer Banken befinden.

Die sich verbessernde finanzielle Situation eines wichtigen Teils des Bankensektors in der Tschechischen Republik hat dazu geführt, dass dieser Bereich trotz der niedrigen Zinssätze und einer leichten Reduzierung der Zinsspanne nach ein paar Jahren ständiger Verluste wieder einen Gewinn aufweisen konnte. Die Gesundung des Bankensektors hat sich auf die erhöhte Kapitalangemessenheit des Sektors bis auf 16,8 % sowie auf die Senkung der notleidenden Kredite auf 28,1 % ausgewirkt.

Makroökonomische Kennziffern der Tschechischen Republik 1996 – 2000

Kennziffer	Maßeinheit	1996	1997	1998	1999	2000
BIP	Jahreszuwachs in %	4,8	-1,0	-2,2	-0,8	2,8
Bauwesen	Jahreszuwachs in %	5,3	-3,9	-7,0	-6,5	5,6
Industrie	Jahreszuwachs in %	2,0	4,5	1,6	-3,1	5,8
Nettoinflation	Zum Jahresende in %	6,6	6,8	1,7	1,5	3,0

Quelle: ČSOB; Tschechische Nationalbank, Finanzministerium der Tschechischen Republik

Ekonomická situace

Česká republika se v současné době nachází v procesu upevnování své transformace na tržní ekonomiku a vytváření podmínek pro rychlý a udržitelný ekonomický růst a zlepšování životní úrovně obyvatelstva. V tomto kontextu je klíčovým cílem hospodářské politiky vstup do Evropské unie. Zbývající strukturální změny vedoucí k trvalému zvyšování konkurenceschopnosti českého hospodářství by měly vytvořit úspěšnou a zdravou ekonomiku schopnou postupně se přibližovat k úrovni nejvyspělejších států. V oblasti hospodářské politiky tedy vstup do Evropské unie není cílem sám o sobě, ale vytváří tlak na realizaci potřebných strukturálních a institucionálních změn, které mají zásadní význam pro pozici české ekonomiky, bez ohledu na vyhlídky na členství v Evropské unii.

Rok 2000 byl pro Českou republiku rokem pokračujícího ekonomického oživení. Po třech letech propadu dosáhla ekonomika růstu HDP ve výši 2,8 %, a to díky příznivému vývoji všech komponent domácí poptávky, zejména u investiční.

Oživení ekonomiky ČR se zatím obešlo bez vyvolání dodatečných inflačních tlaků. Míra inflace v roce 2000 dosáhla 3,9 %, přičemž si i nadále udržela charakter nákladové inflace. Čistá inflace dosáhla pouze 3 %. Centrální banka v průběhu roku nemusela změnit nastavení své měnové politiky. Dvoutýdenní REPO-sazba setrvala na 5,25 %, míra povinných minimálních rezerv na 2 %. To vedlo k udržování relativně nízké hladiny úrokových sazeb na finančním trhu po celý rok 2000.

Míra nezaměstnanosti meziročně poklesla na 8,8 %. Důvodem bylo vytváření nových pracovních míst, zejména u firem se zahraničním kapitálem.

Konsolidace bankovního sektoru v roce 2000 výrazně pokročila. Státní pomoc se realizovala formou poskytnutí státních garancí za vybrané úvěry a převodem problematických úvěrů do Konsolidační banky. Dokončením privatizace bankovního sektoru přejde jeho majoritní část pod kontrolu renomovaných zahraničních bank.

Lepší se finanční situace podstatné části bankovního sektoru v ČR měla za následek dosažení zisku celého odvětví po několika letech soustavných ztrát. Došlo k tomu navzdory nízkým úrokovým sazbám a mírnému poklesu úrokového rozpětí. Ozdravení bankovního sektoru se odrazilo ve zvýšené kapitálové přiměřenosti sektoru až na 16,8 % a v poklesu podílu klasifikovaných úvěrů na 28,1 %.

Makroekonomické ukazatele ČR v letech 1996–2000

Ukazatel	Měrná jednotka	1996	1997	1998	1999	2000
HDP	Roční růst v %	4,8	-1,0	-2,2	-0,8	2,8
Stavební výroba	Roční růst v %	5,3	-3,9	-7,0	-6,5	5,6
Průmyslová výroba	Roční růst v %	2,0	4,5	1,6	-3,1	5,8
Čistá inflace	Ke konci roku v %	6,6	6,8	1,7	1,5	3,0

Zdroj: ČSOB, ČNB, MF ČR

Bausparmarkt in der Tschechischen Republik

Die Bausparkassen sind Realkreditinstitute, deren ausschließliche Aufgabe die Finanzierung wohnwirtschaftlicher Maßnahmen ist. Das Bausparprodukt kann als zweckgebundene Form der Finanzierung bezeichnet werden, dessen Sinn die Lösung der Wohnsituation der Bürger ist. Das Bausparen zählt derzeit zu den sichersten und günstigsten Produkten auf dem inländischen Bankenmarkt, das für alle Bevölkerungsschichten geeignet ist.

Im Wesentlichen ist das Bausparen ein in sich geschlossenes System mit festen Zinssätzen und einer festgelegten Höhe der staatlichen Wohnungsbauprämie, das von negativen Einflüssen des Geldmarktes unabhängig ist.

Während der mehr als siebenjährigen Existenz der Bausparkassen in der Tschechischen Republik hat sich eindeutig gezeigt, dass ausländische Erfahrungen, qualitativ gute Rechtsbedingungen für die Bausparkassen, attraktive Produkte, spezielle Programme und Sonderangebote und vor allem Solidität dieser Spezialbanken dazu beigetragen haben, dass der Bausparsektor zweifellos zu den stabilsten in der tschechischen Wirtschaft gehört.

Die sich stets verbessernden ökonomischen Daten der Tschechischen Republik haben auch im Bausparsektor den langfristigen Trend bestätigt, dem zufolge sich die Bürger immer mehr bemühen, ihren künftigen Wohnbedarf und ihre diesbezüglichen Wünsche durch eigenes Zutun zu unterstützen. Deshalb konnte der Bausparsektor auch im Jahr 2000 einen weiteren wesentlichen Einlagenzuwachs verzeichnen.

Die Kunden aller Bausparkassen haben im Jahr 2000 insgesamt 1.226.000 neue Bausparverträge abgeschlossen. So hat sich die frühere Erwartung erfüllt, dass die Entwicklung in diesem Bereich den Bauspartrends bei unseren Nachbarn Österreich und Deutschland entspricht.

Dank des dynamischen Wachstums vor allem in den letzten zwei Jahren hat der tschechische Bausparmarkt seinen festen Platz unter den Erfolgreichsten in Europa belegt. Diese Stellung wird auch durch den zweiten Platz der ČMSS unter mehreren Dutzend Bausparkassen in Europa bestätigt. Für die ČMSS selbst bedeutet dieses Ergebnis einen Erfolg von historischer Bedeutung, unterstrichen durch die Tatsache, dass die Muttergesellschaft der ČMSS – die Bausparkasse Schwäbisch Hall – der Spitzenreiter ist.

Trh stavebního spoření v České republice

Stavební spořitelny představují speciální úvěrové ústavy, jejichž výhradním předmětem činnosti je financování bytové výstavby. Produkt stavebního spoření pak lze charakterizovat jako účelovou formu financování, jejímž smyslem je řešení bytové situace občanů. V současné době představuje jeden z nejjistějších a nejvýhodnějších produktů na tuzemském bankovním trhu, vhodný pro široké vrstvy obyvatelstva.

Stavební spoření je ve své podstatě uzavřený systém, nezávislý na negativních vlivech peněžního trhu, s neměnnými úrokovými sazbami a pevně stanovenou výší státní podpory.

Za více než sedm let existence stavebních spořitelen v České republice se velmi jasně ukazuje, že díky zahraničním zkušenostem, kvalitní legislativě, která upravuje jejich podnikání, atraktivním produktům, speciálním programům, zvláštním nabídkám a především solidnosti těchto specializovaných bankovních domů patří sektor stavebního spoření k jednoznačně nejstabilnějším.

Zlepšující se ekonomické ukazatele v České republice potvrdily i v sektoru stavebního spoření dlouhodobější trend, kdy si stále více obyvatel zajišťuje budoucí potřeby a přání v oblasti bydlení vlastními aktivitami. Sektor stavebního spoření díky tomu vykázal v roce 2000 další výrazný nárůst vkladů.

Klienti stavebních spořitelen v roce 2000 uzavřeli 1226 tisíc nových smluv o stavebním spoření. Potvrzuje se tím dřívější předpoklad, že vývoj v tomto odvětví má v České republice podobný směr jako v sousedních státech Rakousku a Německu.

Díky dynamickému růstu, zejména v posledních dvou letech, se český trh stavebního spoření již pevně řadí do skupiny nejúspěšnějších v Evropě. Toto postavení potvrzuje druhé místo ČMSS mezi několika desítkami evropských stavebních spořitelen. Pro samotnou ČMSS pak výsledek představuje historický úspěch, který navíc umocňuje skutečnost, že vítězství získala mateřská společnost ČMSS, německá Bausparkasse Schwäbisch Hall.