



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

V průběhu roku 2001 pokračoval růst české ekonomiky. Nejsilněji byl ovlivňován vysokými investicemi a spotřebitelskou poptávkou, která vzrostla v první polovině roku 2001 o 3,8 %. Spotřebitelskou poptávku provázelo zvyšování mezd. České domácnosti hodnotily svou ekonomickou situaci i celkovou perspektivu České republiky pozitivně. To je hlavním důvodem, proč byli spotřebitelé připraveni utrácet peníze nebo se zadlužovat. Domácnosti tak začaly ve větší míře k financování svých výdajů využívat úvěrů.

Vysoké investice a dynamický růst spotřeby spolu s očekávaným oživením poptávky v zemích Evropské unie vytvářejí příznivé podmínky i pro další růst české ekonomiky.

Často diskutovaným tématem byla v roce 2001 otázka bydlení. Mezi obyvateli České republiky převládá názor, že stát by již neměl tak jako dosud přebírat plnou odpovědnost za bydlení občanů. Většina respondentů průzkumů považuje starost o bydlení za soukromou věc každého občana. Stát by měl nicméně vytvořit určité podmínky pro fungování trhu s byty a zasahovat jen v nejnútnejších případech sociálně slabých občanů.

Podíl vlastnického bydlení na celkovém bytovém fondu v České republice zatím zaostává za průměrem zemí Evropské unie. Podobně jako v celé Evropě i v České republice se věková struktura obyvatel postupně vyvíjí směrem k vyššímu věku. Očekává se, že role a zásahy státu budou při řešení bytové politiky postupně ustupovat do pozadí. Tyto skutečnosti hovoří pro to, že i v České republice se bude zájem o vlastnické bydlení postupně zvyšovat.

Již dnes sledujeme rostoucí zájem o investice do vlastnického bydlení jako formy zajištění pro postproduktivní věk. Svou roli zde hraje také jistá výnosnost investic do nemovitostí a blížící se vstup České republiky do Evropské unie. Tyto faktory se podílejí na zájmu obyvatel České republiky o stavební spoření, které je jedním z nejdostupnějších prostředků financování vlastnického bydlení. Oblíbenost stavebního spoření nasvědčuje tomu, že občané České republiky již přijali myšlenku aktivního řešení bytových potřeb za svou a soustavně se na ně připravují.

Rok 2001 byl z pohledu přírůstku počtu nových smluv pro stavební spořitelny velmi úspěšný. V roce 2001 se v České republice rozhodlo uzavřít smlouvu o stavebním spoření více než 1,5 milionu klientů. Je pro nás radostí i velkým závazkem, že 557 588 z nich si vybralo právě Českomoravskou stavební spořitelnu. Stavební spoření jako finanční nástroj k získání vlastního bydlení už využívá více než 4,5 milionu občanů České republiky.

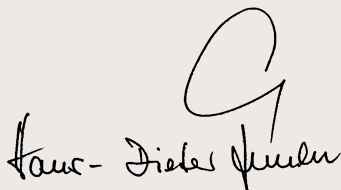
Každý šestý občan České republiky je klientem naší stavební spořitelny. Uhájili jsme tak prvenství na českém trhu i pozici 2. největší stavební spořitelny v celoevropském měřítku.

Rok 2001 byl neúspěšnějším rokem v existenci ČMSS. Svou vedoucí pozici jsme úspěšně obhájili i v oblasti úvěrů. Skvělé obchodní výsledky roku 2001 jdou ruku v ruce s úspěšným hospodařením. ČMSS je stabilním a důvěryhodným finančním ústavem, který je zárukou bezpečného hospodaření s vklady klientů.

ČMSS reaguje na aktuální situaci v oblasti finančních služeb pro řešení otázek spojených s bydlením i na vývoj trhu s nemovitostmi. V roce 2001 jsme realizovali řadu kroků, ať už modernizací Všeobecných obchodních podmínek či podstatným zlepšením podmínek pro poskytování úvěrů ze stavebního spoření a překlenovacích úvěrů. Chceme našim klientům umožnit získat vlastní bydlení nebo vylepšit současnou bytovou situaci.

Za úspěšným rokem 2001 stojí atraktivní produkt a příznivá nabídka ČMSS odpovídající potřebám jednotlivých skupin našich klientů. Stojí za ním také intenzivní pracovní nasazení a profesionalita všech spolupracovníků. Je výsledkem kvalitního a profesionálního poradenství poskytovaného našimi finančními poradci. Za kvalitní práci a podporu patří všem zaměstnancům i finančním poradcům v regionech náš upřímný dík.

Zájem veřejnosti o stavební spoření a o služby ČMSS je pro nás velkou výzvou. Děkujeme klientům za jejich důvěru a přízeň a přejeme jim, aby získáním vlastní střechy nad hlavou učinili onen první, avšak velice významný krok k vlastnímu zabezpečení a nezávislosti.



Hans-Dieter Funke

předseda představenstva ČMSS, a.s.