

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Českomoravská stavební spořitelna má za sebou další mimořádně úspěšný rok. Rekordním počtem nových smluv o stavebním spoření potvrdila svoji pozici nejoblíbenější stavební spořitelny na českém trhu. Především však ohromným nárůstem úvěrových obchodů dala jednoznačný signál, že je největším poskytovatelem úvěrů ze stavebního spoření a překlenovacích úvěrů, které klientům umožňují realizovat jejich bytové záměry.

ČMSS na českém trhu působí bezmála deset let. Po celou dobu hrála roli lídra tohoto specifického oboru. Za prvními deseti roky své činnosti se můžeme ohlédnout s uspokojením. Důvodem jsou nejen obchodní a hospodářské výsledky, kterých ČMSS dosáhla, ale i celá řada prestižních ocenění a titulů; z poslední doby například titul Stavební spořitelna roku 2002.

Tím nejcennějším pro ČMSS je však důvěra a spokojenost klientů. Proto zůstává naší prioritou profesionální klientský servis, odborné poradenství a individuální přístup k řešení nejrůznějších záměrů a potřeb klientů. I nadále budeme rozvíjet tyto atributy, které nám v minulých letech umožnily stát se vedoucí stavební spořitelnou na trhu stavebního spoření.

Rámcové podmínky pro naši činnost se poměrně rychle mění. Po téměř deseti letech fungování stavebního spoření se potenciál trhu postupně vyčerpává. V důsledku toho sílí konkurenční tlak. Úrokové míry na peněžních a kapitálových trzích překonávají historická minima. V neposlední řadě je potřeba zmínit dlouhodobou diskusi o budoucí podobě stavebního spoření. Je důležité si uvědomit, že důvody pro uvažované úpravy nespočívají v systému samotném, ale v jeho vnějším prostředí. Není zpochybňován význam, který stavební spoření má v oblasti financování bydlení. Důvodem pro navrhované změny je především stav veřejných financí. Důležitou roli také hraje výrazný pokles úrokových sazeb na finančních trzích.

Stavební spořitelny se této diskuse aktivně účastní. Naším cílem je vyjednat pro stavební spoření takové podmínky, aby byla zachována stabilita a funkčnost systému. Stavební spoření bude i v budoucnu hrát nepochybně stěžejní úlohu v individuálním financování bytových záměrů. Jeho výsledkem budou další statisíce nových a zrekonstruovaných rodinných domů a bytů.

Děkuji zaměstnancům a externím spolupracovníkům za dobře odvedenou práci v roce 2002. Naším klientům děkuji za jejich důvěru a přízeň. Jméno ČMSS je dnes synonymem důvěryhodné, silné, stabilní, moderní a klientsky orientované banky. Jsem přesvědčen o tom, že máme všechny předpoklady, být úspěšní i nadále.

Ing. Pavel Strnad
předseda představenstva