

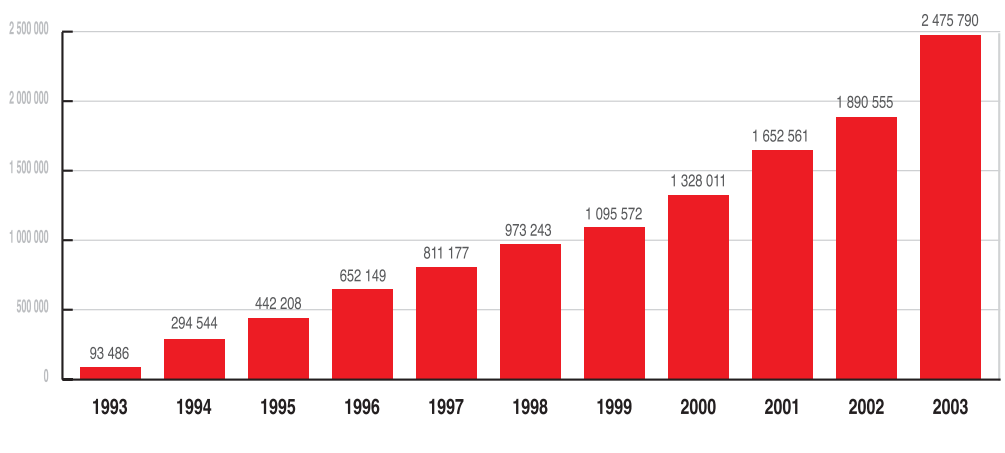
## Obchodní výsledky

Z obchodního hlediska byl rok 2003 pro ČMSS nejméně úspěšným rokem v její historii. V tomto roce došlo k uzavření rekordního počtu smluv o stavebním spoření, podařilo se uzavřít 925 267 smluv s celkovou cílovou částkou 191,7 mld. Kč. Tyto výsledky představují výrazný nárůst oproti roku 2002; počet uzavřených smluv vzrostl o 65 %, celková cílová částka o 126 %.

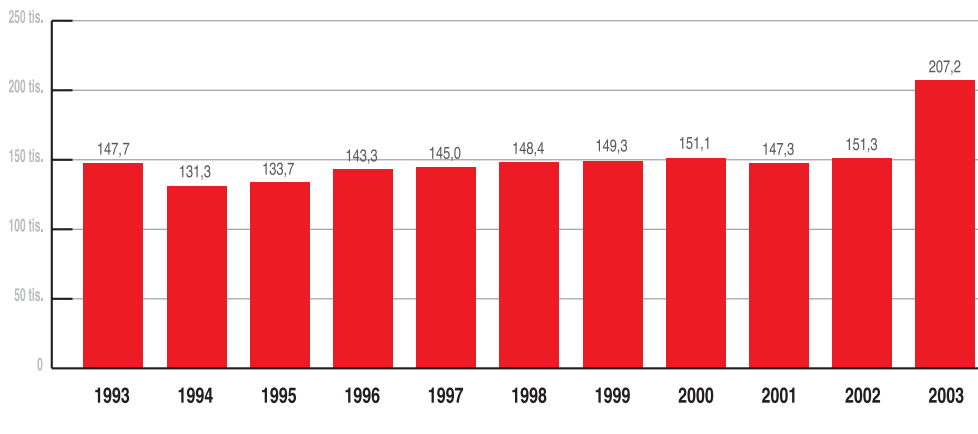
K 31. 12. 2003 evidovala ČMSS 2 475 790 platných smluv o stavebním spoření (spořicí a úvěrové smlouvy). Celková cílová částka těchto smluv představovala 478 mld. Kč. Průměrná cílová částka smluv o stavebním spoření uzavřených v roce 2003 dosáhla 207,2 tis. Kč a oproti roku 2002 se zvýšila o 55,9 tis. Kč. Vklady klientů dosáhly téměř 83 mld. Kč.

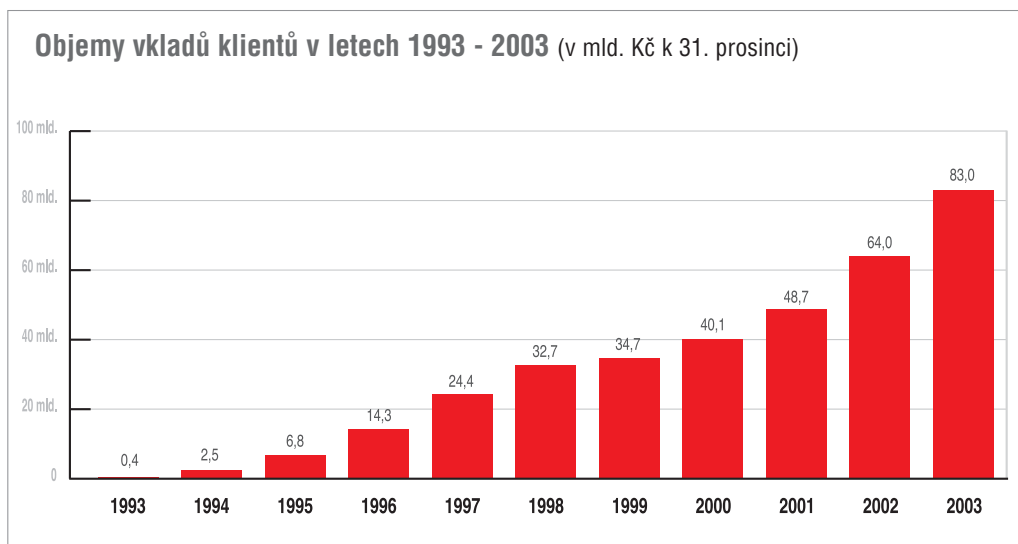
**Počty platných smluv o stavebním spoření v letech 1993 - 2003**

(smlouvy spořicí a úvěrové, stavy k 31. prosinci)



**Průměrná cílová částka nově uzavřených smluv v letech 1993 - 2003** (v tis. Kč)



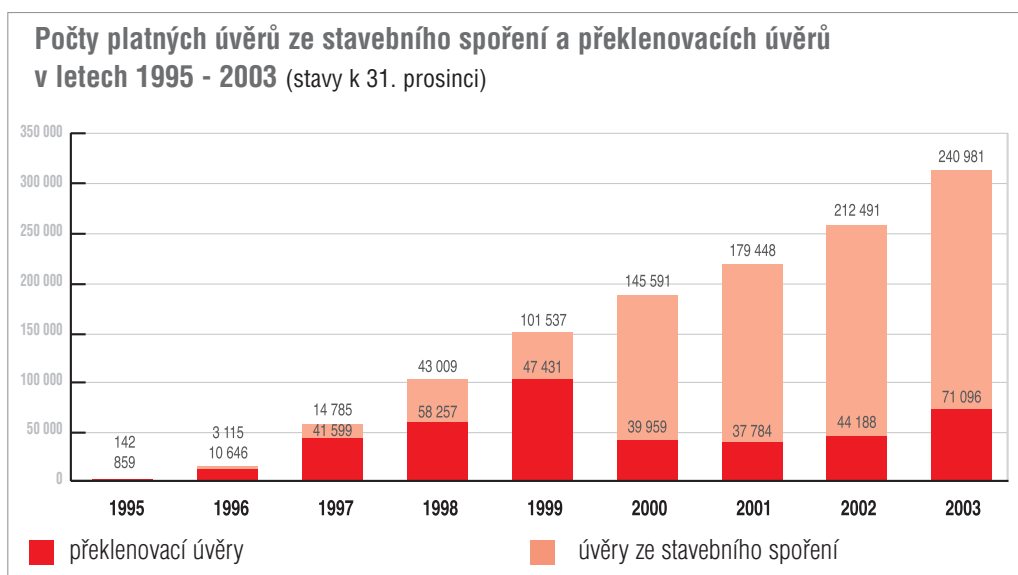


Stejně úspěšný byl rok 2003 pro spořitelnu i v oblasti úvěrové. Bylo poskytnuto celkem 75 281 úvěrů (úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry) v celkové výši 17,6 mld. Kč. I zde došlo k výraznému nárůstu oproti roku 2002; počet úvěrů vzrostl o 41 %, objem dokonce o 100 %. ČMSS se tak stala největším poskytovatelem úvěrů na bytové potřeby v České republice. Za nárůstem objemu poskytnutých úvěrů stojí i řada opatření, která byla přijata v průběhu roku 2003. Vzhledem k poklesu úrokových sazeb na finančních trzích přizpůsobila spořitelna svoji nabídku tarifů tak, aby dostatečným způsobem konkurovala ostatním peněžním ústavům poskytujícím účelové úvěry na bydlení. Aktuálně nabízený tarif INVEST je pro klienty výhodný z hlediska nízké úrokové sazby úvěru ze stavebního spoření (4,8 % p.a.) a minimální požadované akontace ve výši 40 %

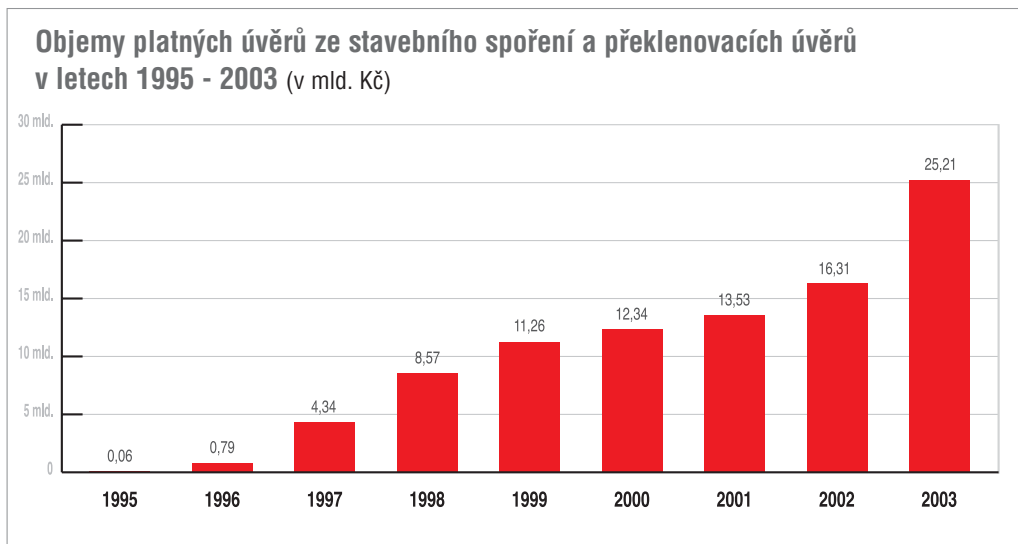
cílové částky. Došlo rovněž k dalšímu zvýhodnění podmínek v oblasti požadovaného zajištění úvěrů.

Velký zájem klientů o překlenovací úvěr TOPKREDIT přetrvával i v roce 2003. Tento produkt využívají klienti, kteří chtějí financovat vyšší objemy, jsou dostatečně bonitní a mohou zajistit poskytnutý úvěr nemovitostí. TOPKREDIT nabízí čerpání překlenovacího úvěru bez nutnosti naspořit určitou minimální částku před jeho poskytnutím (akontace = 0) a výhodnou úrokovou sazbu 5,7 % p.a.

K 31. 12. 2003 ČMSS spravovala 312 077 úvěrů (úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry) v celkovém objemu 25,2 mld. Kč.



## Obchodní výsledky



Úvěry a překlenovací úvěry poskytnuté v roce 2003 byly klienty nejčastěji použity na zakoupení staršího bytu nebo domu (37,3 %), modernizaci (33,3 %) a pořízení nového bytu nebo rodinného domu (23 %). Z hlediska vývoje lze pozitivně hodnotit zejména nárůst podílu klientů

využívajících úvěry na pořízení nového bytu nebo rodinného domu. Zde byl oproti roku 2002 zaznamenán nárůst o 4,7 procentního bodu. To dokumentuje rostoucí roli ČMSS při tvorbě nového bytového fondu.

