

Trh stavebního spoření v ČR

Stavební spoření je historicky prověřený a efektivní systém spoření a následného financování bytových potřeb jeho účastníků. Dlouhou historii má zejména u našich sousedů v Německu a Rakousku. V České republice funguje tento systém od roku 1993 a lze bez nadsázky říct, že má za sebou velmi úspěšné desetiletí. Během této doby se u žádné stavební spořitelny nevyskytly ekonomické potíže. Stavební spoření se stalo nejoblíbenějším finančním produktem na trhu a synonymem stability a bezpečí.

Stavební spoření je legislativně upraveno Zákonem o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření č. 96/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na konci roku byla schválena novela tohoto zákona, která vedle rozšíření investičních možností stavebních spořitelen přinese i zlepšení podmínek v oblasti poskytování úvěrů.

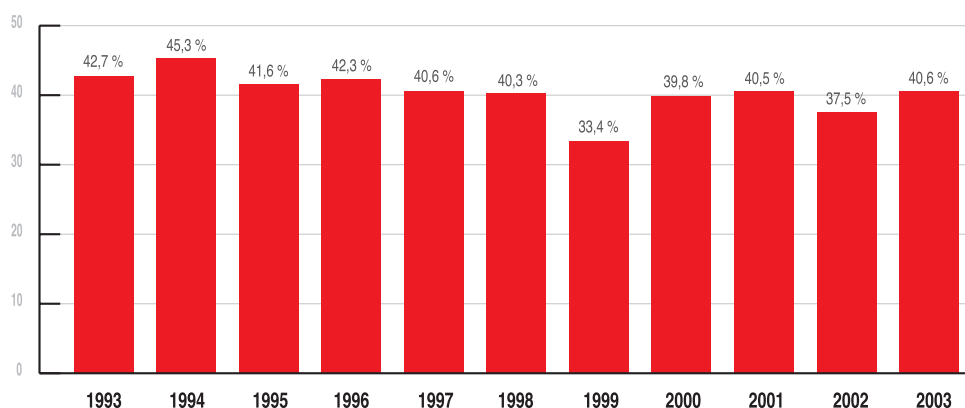
Ke konci roku 2003 působilo v České republice 6 stavebních

spořitelen, které za rok 2003 uzavřely 2 486 507 smluv o stavebním spoření s celkovou cílovou částkou 472,3 mld. Kč.

Stavební spoření v roce 2003 potvrdilo pozici nejdůležitějšího a nejdostupnějšího prostředku pro financování bytových potřeb obyvatel. Stavební spořitelny poskytly v tomto roce 156 289 úvěrů (úvěry ze stavebního spoření a překlenovací úvěry) v celkovém objemu 32,8 mld. Kč.

Pozici, kterou ČMSS v systému stavebního spoření v ČR zaujímá, nejlépe charakterizují tržní podíly v jednotlivých segmentech stavebního spoření. Od svého založení zaujímá ČMSS vedoucí pozici na trhu měřeno jak celkovým objemem cílových částek smluv uzavřených v jednotlivých letech, tak i objemem poskytnutých úvěrů v jednotlivých letech. Tržní podíly svědčí o kvalitě produktové nabídky a služeb ČMSS, které jsou průběžně upravovány tak, aby odpovídaly měnícím se tržním podmínkám.

Podíly na trhu podle objemu cílových částek nově uzavřených smluv v letech 1993 - 2003



Podíly na trhu podle objemu nově poskytnutých úvěrů v letech 1997 - 2003

