

10 HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY A VÝHLED DO ROKU 2005

Na základě dosažených výsledků se ČMSS řadí mezi největší a nejúspěšnější banky v České republice.

Hospodářský výsledek podle českých účetních standardů ve výši 383 813 tis. Kč dosažený za rok 2004 lze hodnotit pozitivně. Jeho výše je navíc ovlivněna tvorbou rezervy na pokutu udělenou Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže („ÚOHS“) ve výši 228 mil. Kč.

S nálezem a rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 24. srpna 2004 ve věci správního řízení zahájeného se šesti stavebními spořitelny působícími v České republice dne 2. dubna 2004 Českomoravská stavební spořitelna zásadně nesouhlasí a podala proti němu rozklad. ČMSS zásadně odmítá pokutu, kterou jí ÚOHS udělil za zpracovávání statistických přehledů o stavebním spoření. Spořitelna se domnívá, že zpracovávání takových přehledů nevede k narušování hospodářské soutěže.

Bilanční suma k 31. prosinci 2004 činila 110,5 mld. Kč a meziročně se zvýšila o 19,6 %.

Rok 2004 byl pro ČMSS rokem dalšího pokračování úvěrového růstu. Zájem o stavební spoření trvá a úvěrový obchod se zvyšuje každým následujícím rokem. Počet bytů v ČR vzhledem k počtu domácností je ve srovnání s vyspělými evropskými státy zatím podprůměrný. Na trhu chybí 408 000 obyvatelných bytů. Současně je bytový fond v ČR zastaralý, celých 42 % bytového fondu bylo postaveno do roku 1945, což vytváří výrazný potenciál pro investice obyvatelstva do bydlení a zejména k modernizaci bytu nebo rodinného domu.

Obchodní výsledky ČMSS za rok 2004 potvrzují důvěru klientů a tuto skutečnost dokládá i řada ocenění, které v loňském roce ČMSS získala. Zdravé sebevědomí ČMSS dokazuje i rozšíření standardní obchodní nabídky o nové finanční produkty (konkrétně se jedná o penzijní připojištění a podílové fondy), které jsou v prodeji od třetího čtvrtletí roku 2004.

I v roce 2005 bude těžištěm obchodní politiky ČMSS poskytování úvěrů ze stavebního spoření a překlenovacích úvěrů a udržení tržního podílu v oblasti nových obchodů. Očekává se další nárůst objemu poskytnutých úvěrů. Spořitelna je na tyto úkoly plně připravena. Její obchodní nabídka, kapacita i odborné a technické zázemí jednotlivých útvarů plně odpovídají roli, jakou chce v oblasti financování bytových potřeb hrát.

11 SYSTÉM ŘÍZENÍ RIZIK

Řízení jednotlivých rizik je v ČMSS věnována maximální pozornost a neustále dochází k jeho zdokonalování.

Podrobný popis systému řízení rizik v ČMSS, jakož i řízení jednotlivých rizik včetně použitých metod je obsažen v příloze účetní závěrky (bod 23), která je součástí této výroční zprávy.