

Akcionáři Českomoravské stavební spořitelny, a.s., jsou:

Československá obchodní banka, a.s.	55 % akcií
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	45 % akcií

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, A.S. („ČSOB“)

Československá obchodní banka, a.s., působí na dvou národních trzích, v České Republice a na Slovensku. Je největší bankou ve střední Evropě měřeno celkovou hodnotou aktiv a přední poradenskou bankou zaměřenou na správu aktiv v České Republice. ČSOB poskytuje bankovní a pojišťovací služby „pod jednou střechou“, přičemž koncept bankopojištění hraje stále větší roli. Navíc ČSOB se stává „bankou první volby“ pro stále více SME a korporátních klientů. Poštovní spořitelna, druhá retailová značka ČSOB, je klíčovým hráčem na masovém retailovém trhu. Využívá širokou distribuční síť zhruba 3 350 pošt a obsluhuje více než 2 milióny klientů z celkového počtu 3,2 miliónu klientů ČSOB v České republice a na Slovensku. Klienti byli dále obsluhováni na 218 pobočkách v České republice, 99 pobočkách na Slovensku a prostřednictvím rozmanitých kanálů přímého bankovníctví.

ČSOB byla založena státem v roce 1964 jako banka, která jediná v Československu poskytovala služby v oblasti financování zahraničního obchodu a volnoměnových operací. Po roce 1989 rozšířila ČSOB svou činnost o služby pro nové podnikatelské subjekty a fyzické osoby. Významným předělem v historii ČSOB byla její privatizace v červnu 1999, kdy se majoritním vlastníkem ČSOB stala belgická KBC Bank, která je součástí Skupiny KBC. Dalším mezníkem v historii ČSOB bylo převzetí Investiční a Poštovní banky, a.s., v červnu 2000.

Dlouhodobý i krátkodobý rating ČSOB od agentury Moody's a Capital Intelligence je na nejvyšší možné úrovni dosažitelné v České republice, dlouhodobý rating od agentury Fitch je o jeden stupeň nižší. Renomovaná mezinárodní agentura Moody's změnila v listopadu 2005 výhled týkající se finanční síly banky (rating, který nebere v úvahu podporu majoritního vlastníka) ze stabilního na pozitivní. Tato změna vychází především ze zvyšování obchodních aktivit spojených s akvizicí nových klientů v retailovém segmentu a segmentu malých a středně velkých podniků. Ratingová hodnocení odrážejí tradičně obezřetný přístup ČSOB k řízení rizik, který se následně promítá do jednoho z nejlepších profilů kvality aktiv v České republice. Vysoký rating ČSOB dále posiluje podpora mateřské banky KBC, dobré finanční ukazatele a jedna z vůdčích pozic na bankovním trhu.

Skupina ČSOB je se svými 603 mld. Kč aktiv pod správou největší finanční skupinou v České republice. Skupina ČSOB poskytuje svým klientům finanční služby v následujících oblastech: stavební spoření, hypotéky, životní a neživotní pojištění, správa aktiv, kolektivní investování, privátní banka, penzijní připojištění, leasing a faktoring. Společnosti skupiny drží významné tržní pozice ve svých oblastech, a to jak v České republice, tak na Slovensku. Skupina ČSOB je jedničkou v oblasti financování bydlení, když nabízí jak hypotéky, tak úvěry ze stavebního spoření.

Skupina KBC je dobře kapitalizovaná (29 mld. EUR) bankopojišťovací skupina se silnou tržní pozicí v Belgii. Během uplynulých devíti let KBC úspěšně rozšířila svůj geografický dosah do regionu střední Evropy a nyní je přítomna v České republice, Slovensku, Polsku, Maďarsku a Slovinsku. V poslední době se skupina zaměřuje stále více na privátní bankovníctví. KBC je také aktivní v komerčním bankovníctví a na kapitálových trzích.

Výroční zprávy ČSOB, stejně jako finanční kalendář, všeobecnou prezentaci nebo aktuální ratingy naleznete na www.csob.cz.

BAUSPARKASSE SCHWÄBISCH HALL AG - NA TĚCHTO ZÁKLADECH MŮŽETE STAVĚT

Bausparkasse Schwäbisch Hall („BSH“) je největší stavební spořitelnou v Německu a zároveň členem skupiny, která poskytuje rozsáhlé finanční služby.

Jako stavební spořitelna pro více než 1 300 družstevních bank v Německu je BSH pevně zakotvena v organizaci FinanzVerbund: vedle VR-Immobilien AG se sídlem ve Frankfurtu nad Mohanem drží přímé podíly v BSH více než 600 družstevních bank.

V roce 2005 BSH opět dosáhla rekordu jak v oblasti nového obchodu, tak i zisku. Vzhledem k tomu, že dílčí provozní výsledek činil 379 milionů EUR, zaznamenala společnost nejlepší provozní výsledek za celou svou pětasedmdesátiletou historii.

BSH slaví nové rekordy

V roce 2005 dosáhla BSH dvouciferného tempa růstu ve všech třech segmentech, tj. stavební spoření, financování vlastnictví a další zajištění. Celkový prodej doma a v zahraničí přesáhl 50 miliard EUR.

Segment: stavební spoření a financování vlastnictví

Zatímco celý trh stavebního spoření v loňském roce vzrostl přibližně o 9 %, BSH vykázala růst o téměř 12 % na 27,8 miliardy EUR. Na půl milionu stávajících klientů s BSH uzavřelo následnou smlouvu. Celkem byly poskytnuty úvěry na bydlení za 12,4 miliardy EUR, což představuje nárůst o 19,2 %.

Segment: další zajištění jako motor růstu

Obchodní síť BSH dosáhla spolu s družstevními bankami rekordních výsledků také v segmentu dalšího zajištění. Počet uzavřených smluv pro družstevní banky, Union Investment a R+V Versicherung stoupl o 74,6 % na objem 3,4 miliardy EUR. K tomu je třeba připočítat také uzavřené smlouvy o životním pojištění za více než 1,1 miliardy EUR; tyto smlouvy se prodávají v souvislosti s úvěry ze stavebního spoření. Celkově činil nový obchod v tomto segmentu 4,5 miliardy EUR (plus 37,1 %).

Stavební spořitelny v zahraničí také zažívají růst

V roce 2005 uzavřelo pět holdingových společností BSH v zahraničí dohromady zhruba 600 000 smluv o stavebním spoření o celkové cílové částce ve výši 4,9 miliardy EUR, což znamená nárůst o 14,3 %. V současnosti tyto stavební spořitelny spravují 3,9 milionu smluv o celkové cílové částce překračující 29 miliard EUR a všechny zaujímají ve svých zemích vedoucí pozici na trhu.