

04 AKCIONÁŘI ČMSS

Akcionáři Českomoravské stavební spořitelny, a. s., jsou:

Československá obchodní banka, a.s. 55% akcií

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG 45% akcií

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, A. S. (ČSOB)

Československá obchodní banka, a. s. působí jako univerzální banka v České republice. ČSOB byla založena v roce 1964 jako banka pro poskytování služeb v oblasti financování zahraničního obchodu a volnoměnových operací. V roce 1999 byla privatizována – jejím majoritním vlastníkem se stala belgická KBC Bank, která je součástí skupiny KBC. V roce 2000 ČSOB převzala Investiční a poštovní banku (IPB). Po odkoupení minoritních podílů se v roce 2007 stala KBC Bank jediným akcionářem ČSOB. Do konce roku 2007 působila ČSOB na českém i slovenském trhu; slovenská pobočka ČSOB byla oddělena k 1. lednu 2008.

Obchodní profil ČSOB zahrnuje tyto segmenty: fyzické osoby (retailová klientela), malé a středně velké podniky, korporátní klientelu a nebankovní finanční instituce, finanční trhy a privátní bankovníctví. V retailovém bankovníctví v ČR společnost působí pod dvěma obchodními značkami – ČSOB a Poštovní spořitelna, která využívá pro svou činnost rozsáhlé sítě České pošty. Klienti ČSOB jsou obsluhováni na 242 pobočkách, klienti Poštovní spořitelny jsou obsluhováni prostřednictvím 42 Finančních center a zhruba na 3 330 obchodních místech České pošty. Pobočková síť ČSOB nabízí současně se svými produkty a službami i ucelenou nabídku produktů a služeb celé skupiny ČSOB. ČSOB i Poštovní spořitelna dále poskytují své služby prostřednictvím distribučních kanálů v rámci skupiny ČSOB a různých distribučních kanálů přímého bankovníctví.

Skupina ČSOB je vedoucím hráčem na trhu finančních služeb v České republice. Kombinací síly svých značek ČSOB (bankovníctví, pojištění, správa aktiv, penzijní fondy, leasing a factoring), Poštovní spořitelny (bankovníctví v síti pošt), Hypoteční banky (hypotéky) a ČMSS (financování bydlení), zaujímá skupina ČSOB silné pozice ve všech segmentech českého finančního trhu. Ve financování bydlení, zajištěných fondech, leasingu i celkových aktivech pod správou je skupina ČSOB dlouhodobě jedničkou. Služby spojené s obchodováním na finančních trzích poskytuje Patria, sesterská společnost ČSOB.

Skupina KBC, jejíž součástí je i ČSOB, je multikanálová bankopojišťovací skupina s tradičně silnou tržní pozicí v Belgii. Skupina KBC se zaměřuje především na klientelu v oblasti retailu, malých a středních podniků a privátního bankovníctví, ale je aktivní i v korporátním bankovníctví a v obchodování na trzích. Ke konci roku 2008 činila celková aktiva skupiny KBC 355,3 mld. euro a přepočtený stav zaměstnanců dosáhl 59 tisíc.

Skupina KBC vznikla počátkem roku 2005 jako výsledek fúze mezi KBC Bank a Insurance Holding Company (která byla vytvořena v Belgii v roce 1998 po fúzi společností ABB Insurance Group, Almanij- Kredietbank Group a CERA Bank Group) a její mateřskou společností Almanij. Skupina KBC přímo vlastní tři hlavní dceřiné společnosti, kterými jsou: KBC Bank, KBC Insurance a Kredietbank Luxembourgise.

Během uplynulých deseti let skupina KBC úspěšně rozšířila svůj geografický dosah do regionu Střední a východní Evropy. Nyní má skupina KBC velmi silné postavení v České republice, Slovensku, Polsku a Maďarsku, které považuje za své domácí trhy. V posledních letech skupina KBC expandovala také do Rumunska, Bulharska, Srbska a Ruska. Skrze svůj menšinový podíl v NLB má také nepřímou účast ve Slovinsku a dalších státech Balkánského poloostrova.

Banky a pojišťovny skupiny KBC ve Střední a Východní Evropě

(k 31. prosinci 2008)

Země	Společnost	Činnost	Majetková účast ¹⁾ (%)
Česká republika	ČSOB	Banka	100
	ČSOB Pojišťovna	Pojišťovna	100
Maďarsko	K&H Bank	Banka	100
	K&H Insurance	Pojišťovna	100
Polsko	Kredyt Bank	Banka	80
	Warta	Pojišťovna	100
Slovensko	ČSOB	Banka	100 ²⁾
	Istrobanka	Banka	100
	ČSOB Poistovňa	Pojišťovna	100
Bulharsko	CIBANK	Banka	77
	DZI Insurance	Pojišťovna	90
Rusko	Absolut Bank	Banka	95
Srbsko	KBC Banka	Banka	100
Slovinsko	NLB	Banka	31
	NLB Life	Pojišťovna	65

1) Údaj představuje přímý i nepřímý podíl na základním kapitálu (není-li uvedeno jinak).

2) Podíl na hlasovacích právech.

Klíčová data za Skupinu KBC

(k 31. prosinci 2008)

Celková aktiva	mld. EUR	355,3
Čistý zisk	mld. EUR	-2,5
Čistý zisk bez přímých dopadů finanční krize a dalších mimořádných vlivů	mld. EUR	2,3
Ukazatel Tier 1, KBC Bank (podle Basel II)*	%	11,2
Ukazatel solventnosti KBC Insurance	%	188
Počet zaměstnanců	přepočtený stav	59 000

* Včetně navýšení kapitálu vlámskou regionální vládou v lednu 2009.

Dlouhodobý rating	Fitch	Moody's	S & P
KBC Bank	A+	Aa3	A+
KBC Insurance	AA-	-	A+

Bližší informace o ČSOB a KBC jsou k dispozici na www.csob.cz a www.kbc.com.

BAUSPARKASSE SCHWÄBISCH HALL AG

Stavební spořitelna Schwäbisch Hall uzavřela obchodní rok 2008 s rekordními výsledky. V rámci sdružené finanční skupiny dosáhla s nárůstem na 32 miliard EUR nejlepší výsledek nového obchodu ve stavebním spoření v dějinách podniku a dále zvýšila svůj náskok před konkurencí. Tržní podíl se nyní pohybuje okolo 30 procent. Ve stavebních příspěvcích dosáhl podnik svými téměř 13 miliardami EUR nového vrcholu. Náročných výsledkových cílů bylo dosaženo i navzdory finanční krizi.

Nový obchod ve stavebním spoření na své rekordní výši

V oblasti stavebního spoření bylo uzavřeno 1,1 milionů nových smluv, čímž spořitelna dosáhla přírůstku 27 procent a objem nově uzavřených smluv je ve výši 32 miliard EUR, tj. o téměř 17 procent více než vloni. Je to nejlepší výsledek v dějinách podniku. Stavební spořitelna Schwäbisch Hall přitom rostla znatelně více než celé odvětví, tržní podíl stoupl na ca. 30 procent. Systémové výhody stavebního spoření jsou na pozadí finanční krize patrné: jistota, spolehlivost, transparentnost a pružnost jsou u střadatelů vysoko v oblibě. Směrodatnou pro nadprůměrný růst stavební spořitelny Schwäbisch Hall je její vysoká kvalita služeb a poradenství, jakožto i průbojnost vlastních prodejců, kteří společně se sdruženými bankami dosáhli tohoto rekordního obchodního výsledku. Stavební spořitelna Schwäbisch Hall nyní obhospodařuje celkem 6,6 milionů klientů, 7 milionů smluv o celkovém objemu spoření přes 208 miliard EUR.

Nová rekordní čísla u přidělených úvěrů na bydlení

V oblasti financování bydlení dosáhly vyplacené úvěry ze stavebního spoření svou výší 12,6 miliard EUR (+13,3 %) nové rekordní hodnoty. Pokračoval tak pozitivní trend půjček stavebního spoření započatý v roce 2006: 2008 bylo vyplaceno 2,4 miliard EUR v půjčkách stavebního spoření, o 22 procent více než předchozího roku.

Obchod okamžitého financování mohl stoupnout o 35 procent na 2 miliardy EUR. Stavební spořitelna Schwäbisch Hall významně rozšířila nabídku okamžitého financování 1. ledna, po převzetí soukromého obchodu s novými klienty od Hypothekenbank DG HYP, patřící rovněž k finanční skupině.

Včetně meziúvěrů stavební spořitelny a úvěrového objemu zprostředkovaného pro sdružené partnerské instituce a podpůrné banky činil nový obchod v oblasti stavebního financování 8,6 miliard EUR. Tím mohlo být dosaženo – navzdory tržnímu trendu – vzestupu o 11,4 procent.

Obchod s dalším zajištěním na vysoké úrovni

V oblasti dalšího zajištění zprostředkovává stavební spořitelna produkty zajištění sdružených bank jakož i partnera R+V a Union Investmentu. Objem zprostředkování činil okolo 6 miliard EUR. Mírný pokles ve výši 2,4 procent lze zdůvodnit zdrženlivostí klienta při nákupu investičních fondů, což není vzhledem k turbulencím na akciových trzích žádným překvapením.

Napříč všemi obchodními oblastmi se stavební spořitelna Schwäbisch Hall podařilo zvýšit objem zprostředkování o 13 procent a překonat tak dosaženými 46,6 miliardami EUR dosavadní nejvyšší hodnotu 41,6 miliard EUR z roku 2006.

Výsledkové cíle navzdory finanční krizi dosaženy

Stavební spořitelna Schwäbisch Hall přes finanční krizi dosáhla svých ctizádostivých cílů. Úrokový přebytek stoupl o 25 milionů na novou nejvyšší hodnotu 962 milionů EUR. Rekordní nový obchod zatěžuje provizní výsledek, kvůli nutnosti okamžitého vyplacení provizí bankám a prodejcům. Tato tradičně záporná hodnota postoupila dál o 40 milionů EUR na mínus 220 milionů EUR. Dodatečné investice si vyžádaly strategické projekty jako převzetí soukromého stavebního financování v koncernu DZ BANK, obnova infrastruktury IT a kvalifikační ofenzíva pro zaměstnance jakož i realizace zákonných předpisů. Tím lehce stouply i správní náklady o 7 milionů na 363 milionů EUR. Dílčí provozní výsledek dosáhl jako saldo 379 milionů EUR (minulý rok 401 milionů EUR). Efektivní zúročení vlastního kapitálu bylo okolo 13,8 procent (minulý rok 14,9 procent) a pokleslo daleko méně, než se prve očekávalo. Poměr nákladů a výnosů je svými 48,9 procenty nadále výrazně pod hodnotou v odvětví.

Rekordní vývoj i v zahraničí

Pět podílových společností v Čechách, na Slovensku, v Maďarsku, v Rumunsku a v Číně uzavřelo celkem 690.000 stavebních smluv v objemu 8,6 miliard EUR (+ 18 procent). Krom toho zprostředkovaly zahraniční stavební spořitelny stavební financování ve výši 1,9 miliard EUR (+ 12,2 procent) a 207.000 cross-sellingových produktů (+ 2,1 procent) zahraničních kooperačních partnerů. Stavební spořitelna Schwäbisch Hall má nyní v zahraničí 3,4 milionů klientů. I vývoj výsledků v zahraničních společnostech byl potěšitelný: kumulovaný výsledek před zdaněním dosahuje okolo 96 milionů EUR oproti ca. 86 milionům EUR v roce 2007. Z toho plynou platby dividend v předběžné výši 17 milionů EUR, které stavební spořitelna v roce 2009 obdrží.

Investice do vzdělání a dalšího vzdělávání

Skupina Schwäbisch Hall zaměstnává doma a v zahraničí 14.000 zaměstnanců, z toho 2.900 na centrále ve Schwäbisch Hallu. Kvůli přibývajícimu nedostatku kvalifikovaných odborných sil na trhu práce zvyšuje stavební spořitelna Schwäbisch Hall své investice do vzdělávání a kvalifikace zaměstnanců. Podnik byl v roce 2008 opětovně vyznamenán jako jeden z nejatraktivnějších zaměstnavatelů v Německu. Počet vzdělávaných se má v tomto roce zvýšit z 260 na 290. Tím instituce obsadí čelné místo ve finančním odvětví. Investovat se bude rovněž do externí služby, aby se zlepšila kvalita zaměstnanců odbytu. Podnik se tak zapojil finančně i poradensky do zařizování nové státní vysoké školy ve Schwäbisch Hallu, která zahájí svou činnost na podzim a bude klást silný důraz na otázky odbytu.

Výhled do budoucna

Ředitel stavební spořitelny Schwäbisch Hall Matthias Metz je přesvědčen o tom, že se stavební spořitelna po svém rozmachu v minulém roce dobře prosadí i v roce 2009. Stavební spoření je podle něj založeno na trvalosti a osvědčilo se v uplynulých desetiletích i v dobách mnoha krizí. Se zavedením „Riesterova příspěvku“ je nyní stavební spoření také částí státem podporovaného soukromého zabezpečení ve stáří. Od uvedení na trh 1. listopadu 2008 již Schwäbisch Hall prodal 2.400 smluv o stavebním spoření s „Riesterovým příspěvkem“ a v roce 2009 očekává asi 50.000 těchto smluv. Ústředním produktem však prý podle údajů p. Metze zůstává klasická smlouva o stavebním spoření se svými flexibilními možnostmi změny a použití, kterou lze využít i na rostoucím trhu modernizace produktů. Společnost pro výzkum spotřeby (GfK) uvedla, že je stavební spoření v současné době atraktivní pro 2/3 Němců, především díky nízkým úrokům z půjčky a s přihlédnutím k jistotě. Pro 90% obyvatelstva je jimi využívané vlastnické bydlení atraktivním cílem pro spoření. Především starší nemovitosti jsou stále oblíbenější. S tím vyvstává i vysoká potřeba modernizace, především jde-li o zlepšení energetické bilance nemovitostí. Stavební spoření je právě pro modernizace ideálním nástrojem financování.

05 PŘEDSTAVENSTVO, DOZORČÍ RADA A VEDOUcí ZAMĚSTNANCI SPOŘITELNY K 31. PROSINCI 2008

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDSEDA:

Ing. Vladimír Staňura

(člen představenstva od 1. 6. 2003,

předseda představenstva od 6. 6. 2003)

Úsek 1, odbory: Právní, Organizace a Treasury, Lidské zdroje

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: Česká bankovní asociace – prezidium, Asociace českých stavebních spořitelen

ČLENOVÉ:

Manfred Koller

(člen představenstva od 1. 1. 2003,

místopředseda představenstva od 26. 11. 2008)

Úsek 2, odbory: Corporate Brand Management, Marketing - komunikace, Odbyt, Produktové řízení a podpora prodeje

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Tomáš Jirgl

(člen představenstva od 24. 11. 2008)

Úsek 4, odbory: Ekonomika, Řízení rizik a matematika stavebního spoření, Hospodářská správa

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Věra Koubová

(člen představenstva od 24. 11. 2008)

Úsek 3, odbory: Spojení a správa klientských účtů, Úvěry, Informační technologie

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

DOZORČÍ RADA**PŘESEDÁ:****Dr. Matthias Peter Metz**

(předseda dozorčí rady od 2. 8. 2006)

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností:

- SGB Sino-German Bausparkasse Co. Ltd., Hexi District, Tianjin / China – dozorčí rada
- VR Kreditwerk Hamburg-Schwäbisch Hall AG – dozorčí rada
- VR-Bank Schwäbisch Hall AG – dozorčí rada

MÍSTOPŘESEDÁ:**Mgr. Jan Lamser**

(člen dozorčí rady od 17. 3. 2005 do 27. 11. 2006,

místopředseda dozorčí rady od 28. 11. 2006)

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností:

- Československá obchodní banka, a.s. – Představenstvo

ČLENOVÉ:**Dr. Thomas Hartmut Hamann**

(člen dozorčí rady od 2. 7. 2002)

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Vlasta Dolanská

(členka dozorčí rady od 1. 10. 2006)

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Jan Jakubec

(člen dozorčí rady od 2. 1. 2002)

SŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Ing. Václav Kyncl

(člen dozorčí rady od 3. 1. 2008)

VŠ a rozsáhlá odborná praxe

Členství v orgánech jiných společností: žádné

VEDOUcí ZAMĚSTNANCI BANKY

Ing. Ivan Egyed	ředitel odboru	01.05.2003	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1993
Ing. Jitka Košťálová	ředitelka odboru	01.05.2008	VŠ, praxe v oblasti nákupu od roku 1992, v bankovníctví od roku 2000
Ing. Kamil Kolmačka	ředitel odboru	01.10.2006	VŠ, praxe v oboru informačních technologií od roku 1999
Silva Černá	ředitelka odboru	01.07.1999	SŠ, praxe v oboru bankovníctví od roku 1993
PhDr. Ing. Rostislav Trávníček	ředitel odboru	01.08.1999	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1992
Ing. Lukáš Kouba	ředitel odboru	01.04.2003	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1997
Ing. Pavel Rousek	ředitel odboru	01.01.1999	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1993
Mgr. Jitka Sůsová, Ph.D	ředitelka odboru	01.08.2006	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1991
Olga Boukalová	ředitelka odboru	01.07.2001	SŠ, praxe v personalistice od roku 1978
Ing. Viera Lukáčová	ředitelka odboru	01.10.2001	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1998
Ing. Tomáš Hotový	ředitel odboru	01.12.2008	VŠ, praxe v pojišťovnictví a bankovníctví od roku 1998
Ing. Petr Hrubý	ředitel odboru	01.05.2006	VŠ, praxe v bankovníctví od roku 1992
Mgr. Vladimíra Dvořáková	ředitelka odboru	10.07.2006	VŠ, praxe v reklamních agenturách od roku 1996

06 ORGANIZAČNÍ SCHÉMA

Českomoravská stavební spořitelna, a.s. - Organizační schéma

