

## Podmínky úvěrového balíčku ČMSS platné od 1. 12. 2020

### Vysvětlivky:

- MÚ ... meziúvěr ze stavebního spoření
- MÚ Topkredit ... MÚ zajištěný nemovitostí
- MÚ Kredit ... MÚ bez zajištění nemovitostí
- BÚ ... běžný účet ČSOB

- 1) MÚ: dlužník musí sjednat MÚ Topkredit nebo MÚ Kredit, žádost o slevu vyjádřit na žádosti o MÚ/Ú
- 2) Typy a výše slev na sazbě MÚ jsou v tab. níže:

Typ meziúvěru (MÚ)	riziko SMRTI pojistná částka je min. 100 % nezajištěné částky* klienta nebo alespoň 3 mil. Kč	riziko INVALIDITY pojistná částka je min. 70 % nezajištěné částky* klienta nebo alespoň 1,5 mil. Kč	BĚŽNÝ ÚČET (BÚ) z BÚ je splácen MÚ a dospořován související vkladový účet dle úvěrové smlouvy	max. možná sleva na jeden MÚ
MÚ Topkredit	0,20%	0,10%	0,20%	0,50%
MÚ Kredit	0,40%	0,20%	0,80%	1,40%

\* nezajištěná částka = skutečná jistina čerpaného MÚ - naspořené saldo na souvisejícím vkladovém účtu k MÚ, *příklad:*

- kontroluje se skutečná výše čerpání, ne cílová částka MÚ (úvěrový rámec)
- úvěrový rámec = 1 mil. Kč
- jistina (reálně vyčerpané prostředky z MÚ) = 0,6 mil. Kč
- naspořené saldo na souvisejícím vkladovém účtu = 0,2 mil. Kč
- nezajištěná částka = 0,4 mil. Kč
- kontrola je vždy ke konci kalendářního měsíce

**Doporučujeme:** pojistit se na celý úvěrový rámec, abyste nemuseli navyšovat pojistný objem na riziko smrti/invalidity při každém čerpání.

- 3) Riziko smrti anebo riziko invalidity musí být sjednáno v rámci pojistného(ých) produktu(ů) distribuovaných v obchodní síti ČMSS nebo na centrále ČMSS.
- 4) Riziko smrti:
  - a. Akceptuje se pouze pojištění, kde dlužník anebo spoludlužník anebo přístupitel MÚ je pojištěnou osobou (nestačí být pojistníkem).
  - b. V případě pojištění u více osob MÚ (dlužník, spoludlužník, přístupitel) anebo pojištění rizika smrti u více pojistných produktů se pojistné částky sčítají.
  - c. U nezajištěné částky > 3 mil. Kč postačuje ke slevě na sazbě MÚ pojistná částka ve výši 3 mil. Kč k získání slevy.
- 5) Riziko invalidity:
  - a. Akceptuje se pouze pojištění, kde dlužník anebo spoludlužník anebo přístupitel MÚ je pojištěnou osobou (nestačí být pojistníkem).
  - b. V případě pojištění u více osob MÚ (dlužník, spoludlužník, přístupitel) se pojistné částky sčítají.
  - c. U nezajištěné částky > 2 142 857,14 Kč postačuje pojistná částka ve výši alespoň 1,5 mil. Kč.
  - d. U nezajištěné částky < 2 142 857,14 Kč postačuje pojistná částka ve výši 70 % nezajištěné částky MÚ.
- 6) BÚ:
  - a. Může být sjednán v jakékoliv distribuci finanční skupiny ČSOB.
  - b. Historicky sjednané BÚ (tzv. modré ČSOB i červené účty Poštovní spořitelna) lze využít

pro získání slevy.

- c. Dlužník anebo spoludlužník anebo přístupitel z BÚ splácí MÚ a dospořuje související vkladový účet obojí dle Úvěrové smlouvy.
- 7) U stejného MÚ se sleva započítá vždy jen jednou za daný typ rizika/BÚ (smrt, invalidita, BÚ). Příklad, i když si BÚ sjedná dlužník i spoludlužník, tak mají pouze 1 slevu za BÚ.
- 8) Jednotlivé slevy mohou stát samostatně, např. může být požadována sleva pouze za invaliditu, apod.

Doba platnosti slevy na úrokové sazbě MÚ a proces kontroly dodržování podmínek jsou uvedeny v Úvěrové smlouvě.