

## Letos končí fixace nejvíce lidem v historii, každý třetí změní banku

Praha, 19. března 2018

**Fixace hypotéky letos končí nejvíce lidem v historii. Zhruba každý třetí přitom při refixaci banku změní. ČMSS pro účely refinancování připravila zvýhodněné úvěrové podmínky s jednodušším procesem vyřízení a úrokovou sazbou 1,9 %.**

Asi 150 tisíc majitelů hypoték bude letos řešit, co se svou hypotékou při konci fixačního období. To je nejvíce v historii. *„Minimálně polovina z těchto lidí bude zvažovat, jestli nemají vyměnit banku a převést hypotéku do jiné instituce. Zhruba třetina lidí pak doopravdy financující společnost vymění, často přitom přejdou do stavební spořitelny,“* uvedl předseda představenstva ČMSS Tomáš Kořínek.

Celkový objem refinancovaných úvěrů by se letos mohl přiblížit 45 miliardám korun. ČMSS může klientům při refinancování nabídnout zvýhodněnou úrokovou sazbu 1,9 % a jednodušší proces schválení úvěru, při kterém např. v některých případech nebude nutné dokládat potvrzení o příjmech.

Při změně instituce se klienti řídí především nabízenou úrokovou sazbou a celkovými náklady na úvěr. *„V posledních letech platilo, že hypotéky jsou výhodnější než úvěry od stavebních spořitelen, to se v letošním roce mění. Úvěry od stavebních spořitelen budou na konci roku přibližně o půl procenta levnější než hypotéky. Stavební spořitelny si proto z refinancovaného trhu mohou ukousnout mnohem větší díl než v minulosti,“* uzavřel Tomáš Kořínek.

Průměrná úroková sazba nově poskytnuté hypotéky dosahovala v lednu 2,32 %, zatímco průměrná sazba zajištěného úvěru od stavební spořitelny činila 2,07 %. Refinancování může napomoci ke zvýšenému zájmu o úvěry od stavebních spořitelen, které by letos mohly poskytnout nejvíce úvěrů za posledních 8 let a překonat hranici 60 miliard korun.

**Kontakt: Tomáš Kofroň, vedoucí komunikace a tiskový mluvčí ČMSS, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, e-mail: tomas\_kofron@cmss.cz, tel.: +420 225 222 106**

## O ČMSS:

*Českomoravská stavební spořitelna je největší českou stavební spořitelnou a největším poskytovatelem úvěrů v České republice. Vznikla v roce 1993 a od té doby uzavřela více než 5,6 milionu smluv. ČMSS v roce 2015 jako první finanční instituce v ČR překonala hranici 1 000 000 poskytnutých úvěrů, téměř každý čtvrtý dům či byt v ČR byl postaven či rekonstruován za pomoci peněz od Lišky. Aktuálně má ČMSS zhruba 1,3 milionu klientů. Akcionáři ČMSS jsou ČSOB (55 %) a Bausparkasse Schwäbisch Hall AG (45 %).*