

Stavební spoření v roce 2016: půl milionu nových smluv, úvěry v objemu 50 miliard?

Praha, 2. srpna 2016

Zájem o stavební spoření v letošním roce vzroste. Stavební spořitelny by měly uzavřít asi o 10 procent nových smluv více, podobným tempem porostou i úvěry. Zájmu o spoření nahrávají nízké úrokové sazby ostatních zajištěných produktů, v úvěrování je trendem především financování rekonstrukcí a modernizací.

Stavební spoření letos zažije velmi silný rok. *„Počítáme s tím, že zájem o nové smlouvy v letošním roce vzroste zhruba o 10 procent. Stavební spoření nabízí mezi zajištěnými produkty suverénně nejvyšší výnos a je odolné vůči výkyvům akciových i finančních trhů. Klienti si to opět začínají uvědomovat a zjišťují, že nikde jinde lepší zabezpečený výnos nenajdou,“* uvedl předseda představenstva Českomoravské stavební spořitelny (ČMSS) Vladimír Staňura.

Loni za celý rok uzavřely stavební spořitelny 458 tisíc nových smluv, letos by tak trh mohl atakovat hranici 500 tisíc smluv. V letošním prvním pololetí bylo podepsáno 285 tisíc nových smluv, což představuje meziroční nárůst o 7 procent. Nejsilněji k tomuto vývoji přispěla ČMSS, která meziročně zvýšila prodej o 20 procent a uzavřela 117 tisíc nových smluv.

„Zároveň předpokládáme, že dojde k zopakování velmi úspěšného loňského roku v úvěrování, kdy stavební spořitelny poskytly úvěry za 46 miliard korun. Věřím, že letos by mohlo dojít k prolomení hranice 50 miliard, což bude představovat nejlepší výsledek od roku 2010,“ dodal Vladimír Staňura. V 1. pololetí poskytly stavební spořitelny úvěry za 23,6 miliardy korun.

Úvěry ze stavebního spoření jsou vhodné především pro financování rekonstrukcí a modernizací. Český bytový fond je přitom stále poměrně zastaralý a otevírá se tak prostor k vylepšení bydlení. Z nedávné studie ČMSS vyplynulo, že téměř polovina (45 %) dotázaných chystá rekonstrukci svého bytu nebo domu. *„Zároveň respondenti potvrdili, že nejčastěji volí půjčku od stavební spořitelny. V nejbližších letech bude své bydlení zvelebovat více než milion českých domácností,“* dodal Vladimír Staňura.

Náklady na rekonstrukce se zpravidla pohybují v řádu stovek tisíc korun, zhruba do půl milionu. *„Pro takovou částku je složitější získat výhodnou hypotéku, navíc je nutná zástava*

nemovitosti. Naopak průměrné výše spotřebitelských úvěrů se pohybují kolem 100 tisíc korun. Proto klienti nejčastěji volí úvěr od stavební spořitelny, kde získají nejnižší úrokové sazby v historii a navíc nemusejí dávat nemovitost do zástavy,” uzavřel Vladimír Staňura.

Kontakt: Tomáš Kofroň, vedoucí komunikace a tiskový mluvčí ČMSS, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, e-mail: tomas_kofron@cmss.cz, tel.: +420 225 222 106

O ČMSS:

Českomoravská stavební spořitelna je největší českou stavební spořitelnou a největším poskytovatelem úvěrů v České republice. Vznikla v roce 1993 a od té doby uzavřela téměř 6 milionů smluv. ČMSS v roce 2015 jako první finanční instituce v ČR překonala hranici 1 000 000 poskytnutých úvěrů, téměř každý čtvrtý dům či byt v ČR byl postaven či rekonstruován za pomoci peněz od Lišky. Aktuálně má ČMSS zhruba 1,3 milionu klientů. Akcionáři ČMSS jsou ČSOB (55 %) a Bausparkasse Schwäbisch Hall AG (45 %).