

Češi i Němci stále častěji řeší zajištění na stáří pomocí nemovitosti

Praha, 21. února 2017

Češi vnímají stavební spoření jako způsob zajištění na stáří, ať už pomocí naspořených peněz či investice do vlastní nemovitosti. Podobně v posledních letech smýšlejí i Němci, kteří věří nemovitosti jako formě zajištění na stáří víc než zákonnému důchodu od státu.

Stavební spoření je v poslední době více vnímáno jako forma zajištění na stáří. Z aktuálních výsledků průzkumu IBRS pro Českomoravskou stavební spořitelnu (ČMSS) vyplývá, že pro 59 % respondentů je stavební spoření atraktivní produkt pro získání úvěru na koupi vlastního bydlení. *„Zároveň téměř čtvrtina dotázaných uvádí stavební spoření jako vhodnou formu spoření na penzi. Právě v kombinaci spoření a budoucích výhodných úvěrů má stavební spoření největší výhodu,“* komentoval výsledky místopředseda představenstva ČMSS Manfred Koller.

Podobně uvažují i Němci. Podle průzkumu, který si nechala zpracovat Bausparkasse Schwäbisch Hall (BSH, akcionář ČMSS), důvěřují Němci nemovitosti jako formě zajištění na stáří víc než zákonnému důchodu od státu. *„Plných 68 % Němců důvěřuje vlastní střeše nad hlavou jako zajištění na budoucnost víc než zákonnému důchodu. Jen 18 procent nahlíží na obě formy zajištění jako na rovnocenné,“* uvedl Manfred Koller.

Získání vlastního bydlení se v Německu ukazuje jako rozhodnutí zaměřené perspektivně do budoucnosti: 80 % vlastníků chce svůj dům nebo byt užívat i ve stáří. Pouze 11 procent vlastníků chce svou nemovitost ve stáří prodat, aby si koupili menší domek vyhovující seniorským nárokům a potřebám.

Jak Němci své bydlení financují? Základ tvoří vlastní úspory, které chce využít 62 procent Němců. Úvěr od stavební spořitelny plánuje použít 56 % dotázaných a hypotéku 43 %. *„Stavební spoření je v Německu populární nejen jako způsob spoření peněz, ale především jako cesta k budoucím výhodným úvěrům. Proto je stavební spoření velmi oblíbené i u mladé generace. Takovým směrem se v poslední době vyvíjí i český trh,“* uzavřel Manfred Koller. Více než polovina (57 %) mladých Němců do 29 let tak financuje vlastní bydlení s pomocí smlouvy o stavebním spoření, podobně (59 %) využívají stavební spoření i mladé rodiny se dvěma dětmi.

Kontakt: Tomáš Kofroň, vedoucí komunikace a tiskový mluvčí ČMSS, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, e-mail: tomas_kofron@cmss.cz, tel.: +420 225 222 106

O ČMSS:

Českomoravská stavební spořitelna je největší českou stavební spořitelnou a největším poskytovatelem úvěrů v České republice. Vznikla v roce 1993 a od té doby uzavřela více než 5,6 milionu smluv. ČMSS v roce 2015 jako první finanční instituce v ČR překonala hranici 1 000 000 poskytnutých úvěrů, téměř každý čtvrtý dům či byt v ČR byl postaven či rekonstruován za pomoci peněz od Lišky. Aktuálně má ČMSS zhruba 1,3 milionu klientů. Akcionáři ČMSS jsou ČSOB (55 %) a Bausparkasse Schwäbisch Hall AG (45 %).