

VYSVĚTLIVKY A INFORMACE K VÝPISU Z ÚČTU

Reklamační lhůta

Výpis z účtu je považován za uznaný, pokud do 14 dnů po jeho doručení neuplatníte písemné námitky. V případě nedodržení této lhůty nemůže Českomoravská stavební spořitelna, a.s., (dále jen ČMSS) zaručit nárokování státní podpory z vkladů za daný kalendářní rok.

Žádáme účastníky stavebního spoření o důslednou kontrolu osobních údajů uvedených na přední straně výpisu. Ministerstvo financí ČR kontroluje splnění zákonných podmínek pro získání zálohy státní podpory, ale také další identifikační údaje v databázi Evidence obyvatel. Při kontrole zjištěný nesoulad údajů může vést k nepřiznání zálohy státní podpory. Pokud se údaje liší, sdělte nám prosím písemně správné údaje.

Změna daňového rezidentství

Na základě Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je ČMSS povinna poskytovat příslušnému finančnímu úřadu dodatečné údaje o účastnících stavebního spoření, kteří nejsou poplatníky daně v ČR, tj. jsou daňovými rezidenty jiného státu než ČR. Není-li účastník stavebního spoření daňovým rezidentem ČR nebo v průběhu trvání smlouvy o stavebním spoření přestane být daňovým rezidentem ČR, je povinen oznámit ČMSS tyto údaje: místo, stát narození a bydliště v zahraničí – stát, ulici, číslo domu, obec, PSČ.

Údaje nutné pro vyřízení reklamací Zjistíte-li, že ve výpisu z účtu chybí některá z uskutečněných plateb, zašlete nám prosím kopii dokladu o zaplacení této platby. Dokladem je:

- kopie výpisu z bankovního účtu
- kopie dokladu SIPO + kopie dokladu o zaplacení SIPO
- kopie výpisu z bankovního účtu zaměstnavatele v případě, že hradíte splátky srážkou ze mzdy
- kopie pokladni složenk
- kopie poštovní poukázky

O výsledku reklamací Vás budeme informovat dopisem nebo „Dodatkem k výpisu z účtu“, přičemž stávající výpis z účtu zůstává do této doby nadále v platnosti, proto nám jej prosím neposílejte zpět. **Písemné reklamacie vyřizuje oddělení Správa produktů.**

Úročení zůstatku na účtu stavebního spoření

Zůstatek na účtu stavebního spoření se úročí roční úrokovou sazbou podle zvoleného tarifu za předpokladu, že měsíc má 30 dní a rok 360 dní (standard 30/360).

Provedení platební služby se řídí Podmínkami a informacemi při provádění platebního styku v Českomoravské stavební spořitelně, a.s. v aktuálním vydání, na základě kterých jsou také uzavírány smlouvy o jednorázových platebních transakcích. Aktuální vydání podmínek je zpřístupněno na webových stránkách www.cmss.cz a na dalších místech tam uvedených.

Základna pro výpočet státní podpory

- celková uspořena částka v daném kalendářním roce (součet vkladů a úroků po odečtení úhrad dle aktuálního Sazebníku úhrad ČMSS) + částka úspor nad stanovenou částku z předchozích let (pokud jsou splněny podmínky zákona o stavebním spoření platného pro danou smlouvu o stavebním spoření), byla-li smlouva vedena s nárokem na státní podporu za daný rok
- z této částky bude vypočtena státní podpora za daný kalendářní rok ve výši a za podmínek daných zákonem o stavebním spoření
- **státní podpora za dany rok, ke kterému se vztahuje výpis z účtu, bude přiznána Ministerstvem financí ČR v průběhu I. pololetí roku následujícího**
- **informaci o výši připsané státní podpory obdržíte v ročním výpisu z účtu za dany kalendářní rok**

Státní podpora od uzavření smlouvy o stavebním spoření

- celkový součet záloh státní podpory, které byly od uzavření smlouvy o stavebním spoření připsány ve prospěch účtu stavebního spoření

Výše splátky úroků (týká se meziúvěrového účtu)

- výše úroků ze skutečně vyčerpaného meziúvěru (dokud není celý meziúvěr vyčerpan, mění se při každém čerpání meziúvěru výše měsíční splátky úroků)

Nárok k dočerpání (týká se pouze meziúvěrového a úvěrového účtu)

- v případě výpisu z meziúvěrového účtu se jedná o rozdíl mezi sjednanou výší meziúvěru a vyčerpanou částkou
- v případě výpisu z úvěrového účtu se jedná o prostředky ze stavebního spoření, které ještě můžete čerpat

INFORMACE K POTVRZENÍ O POSKYTNUTÉM MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ NA BYTOVÉ POTŘEBY A O VÝŠI ÚROKŮ Z MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje odečet zaplacených úroků z meziúvěru a z úvěru ze stavebního spoření od daňového základu poplatníka. Tento odečet je možno uplatňovat ročně na základě předloženého Potvrzení o skutečně zaplacených úrocích za kalendářní rok.

Úroky z meziúvěru/úvěru si můžete od daňového základu odečíst pouze tehdy, jestliže Váš meziúvěr/úvěr byl použit na některý z účelů vyjmenovaných v zákoně o daních z příjmů a splňujete všechny další podmínky tohoto zákona. Tyto účely nejsou shodné s bytovými potřebami uvedenými v zákoně o stavebním spoření.

Pokud existuje více zletilých účastníků meziúvěrové/úvěrové smlouvy (dlužníci, spoludlužníci, přístupitelé k závazku, příjematelé dluhu), uplatní odpočet úroků buď jeden z nich, anebo každý z nich, a to rovným dílem. V rámci jedné domácnosti lze uplatnit odpočet maximálně ve výši dané zákonem o daních z příjmů.

Účastníci meziúvěrové/úvěrové smlouvy, kteří v ní nejsou uvedeni (jedná se o přístupitele k závazku nebo příjematele dluhu), doloží skutečnost, že jsou účastníky smlouvy Dohodou o přistoupení k závazku, resp. o převzetí dluhu. Potvrzení jsou vydávána na majitele meziúvěrového/úvěrového účtu.

Odpočet zaplacených úroků může účastník meziúvěrové/úvěrové smlouvy uplatnit pouze ve výši odpovídající období, po které byl účastníkem smlouvy.

ČMSS nezodpovídá za chybné uplatnění Potvrzení o poskytnutém meziúvěru/úvěru ze stavebního spoření na bytové potřeby a o výši úroků z meziúvěru/úvěru.

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., a její smluvní partneri zpracovávají Vaše osobní údaje v rozsahu nutném k plnění smluvního vztahu mezi Vámi a ČMSS. Údaje budou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a poté archivovány podle zvláštních předpisů. Právo k přístupu k osobním údajům, jakož i ostatní práva jsou stanovena Zákonem č. 101/2000 Sb. (zejm. § 12, § 21).