

## ŽÁDOST O ZMĚNU PODMÍNEK MÚ/Ú

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., sídlo: Vínohradská 3218/169, P. O. Box 117, 100 17 Praha 10, IČO: 49241397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2117 (dále jen „ČMSS“), tel.: 225 225 225, fax: 225 225 999, internet: www.cmss.cz, e-mail: info@cmss.cz

Číslo úvěrové smlouvy \_\_\_\_\_

### Kontaktní údaje účastníka

Titul, příjmení, titul za jm. \_\_\_\_\_ Jméno \_\_\_\_\_

#### Místo trvalého pobytu

Ulice, č. domu, obec, PSČ, stát \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Kontaktní telefon +420 \_\_\_\_\_

#### Korespondenční adresa v ČR (odlišná od trvalého pobytu)

Ulice, č. domu, obec, PSČ \_\_\_\_\_ Stát **CZ**

Souhlasím, že na základě uvedených kontaktních údajů budou aktualizovány údaje u ČMSS a zároveň beru na vědomí, že osobní údaje jsou zpracovávány a je s nimi nakládáno tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů, dostupném na <http://www.cmss.cz/osobni-udaje>, se kterým jsem se seznámil.

**Upozorňujeme, že změny nejsou nárokové a ČMSS není žádostí o změnu vázána.**

### Žádám o následující změnu

#### změna zajištění

vyvázání

celého nemovitého zajištění – všech nemovitostí dle zástavní smlouvy <sup>12)</sup>

části nemovitého zajištění – např. pouze pozemku, části pozemku apod. <sup>3)</sup>

pohledávky <sup>1)</sup>

ručitele <sup>1)</sup>

výměna stávajícího zajištění za nové

nemovitosti – budovy, pozemky, části pozemků <sup>4)</sup>

pohledávky – pouze účet stavebního spoření u ČMSS <sup>5)</sup>

Jiná změna zajištění \_\_\_\_\_

popis

#### změna účastníků

vyvázání

přístupitele <sup>6)</sup>

spoludlužníka <sup>6)</sup>

dlužníka <sup>6)7)</sup>

výměna

přístupitele <sup>8)</sup>

spoludlužníka <sup>9)</sup>

dlužníka (převod úvěru) <sup>10)</sup>

doplnění nového

přístupitele <sup>11)</sup>

spoludlužníka <sup>12)</sup>

#### vyvázání účtu stavebního spoření

včetně vyvázání dlužníka/majitele účtu <sup>13)</sup>

dlužník/majitel účtu ponechán v případě <sup>14)</sup>

#### změna účelu

výměna účelu <sup>15)</sup>

doplnění účelu <sup>15)</sup>

#### souhlas

se změnou vlastníků <sup>16)</sup>

se zástavním právem na 2. místě <sup>17)</sup>

s rekonstrukcí, přístavbou zastavené nemovitosti <sup>18)</sup>

s výstavbou <sup>18)</sup>

s věcným břemenem <sup>19)</sup>

jiný souhlas

#### jiná změna \_\_\_\_\_

### Důvod změny (bez uvedení důvodu nebude žádost akceptována) a popis změny

Vysvětlení a seznam potřebných podkladů ke změně je uveden níže pod příslušným číselným odkazem.

#### Upozornění

- změna podmínek (kromě souhlasů) podléhá poplatku dle platného sazebníku ČMSS
- doložené podklady (originály/kopie) ČMSS ani na vyžádání nevrací

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

podpis dlužníka



# VYSVĚTLIVKY K ŽÁDOSTI O ZMĚNU PODMÍNEK MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU

## Změna zajištění:

- 1) Pokud vyvazované zajištění je jediné zajištění případu, nelze žádosti vyhovět. Pohledávka musí být zajištěna až do úplného splacení.
- 2) Pokud je případ zajištěn více zástavními smlouvami a žádáte pouze o zrušení jedné z nich, tj. vyvázání nemovitostí uvedené v jedné zástavní smlouvě, je nutné předložit k nemovitosti, která zůstává v zástavě, aktuální LV a aktuální barevné fotografie, popř. nový odhad nemovitosti zaslaný znalcem prostřednictvím aplikace e odhady
- 3) V případě vyvázání části zajištění můžeme požadovat LV, aktuální barevné fotografie k nemovitosti, popř. nový odhad nemovitosti zaslaný prostřednictvím aplikace e odhady. V případě vyvázání části pozemku je nutné předložit kopii celého geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem.
- 4) a) **pro výměnu celého nemovitého zajištění** (všech nemovitostí uvedených v zástavní smlouvě):  
odhad nemovitosti, nabízené do zástavy, vypracovaný a do ČMSS zaslaný znalcem prostřednictvím aplikace e odhady  
  
b) **pro výměnu části nemovitého zajištění**  
aktuální LV nové nemovitosti  
kopie celého geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem - pokud do zástavy nabízíte část/díl pozemku
- 5) Zástavní právo lze zřídit pouze k účtu stavebního spoření vedeného u ČMSS.  
V žádosti uvést čísla obou stavebních spoření.

## Změna účastníků:

### 6) Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníků a spoludlužníků nebo přístupitelů) úvěrového případu, kteří zůstávají nadále v úvěrovém případě angažováni, včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.cmss.cz](http://www.cmss.cz).
- b) čestné prohlášení o ukončení sdílení společné domácnosti - pokud důvodem je rozchod druha a družky
- c) pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu – pokud důvodem je rozvod
- d) pravomocné rozhodnutí soudu o výši výživného

7) Vyvázání je možné pouze v případě, že dlužník již nemá v rámci úvěrového případu žádný aktivní účet.

### 8) Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu nového přístupitele úvěrového případu včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.cmss.cz](http://www.cmss.cz).
- b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým přístupitelem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČMSS
- c) čestné prohlášení o ukončení společné domácnosti, pokud důvodem vyvázání přístupitele je rozchod druha a družky
- d) čestné prohlášení o společné domácnosti, pokud důvodem doplnění přístupitele je vztah druha a družky s jiným účastníkem případu (pro společný výpočet bonity)

### 9) Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníků a spoludlužníků nebo přístupitelů) úvěrového případu, kteří zůstávají nadále v úvěrovém případě angažováni včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.cmss.cz](http://www.cmss.cz).
- b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým spoludlužníkem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČMSS
- c) pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu a smlouvy o vypořádání SJM
- d) oddací list mezi dlužníkem a novým spoludlužníkem
- e) pravomocné rozhodnutí soudu o výši výživného

### 10) Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníků a spoludlužníků nebo přístupitelů) úvěrového případu, kteří zůstávají nadále v úvěrovém případě angažováni včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.cmss.cz](http://www.cmss.cz).
- b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým dlužníkem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČMSS
- c) podklady prokazující, že převodem je řešena bytová situace nového dlužníka

11) Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu nového přístupitele úvěrového případu včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.cmss.cz](http://www.cmss.cz).
- b) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým přístupitelem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČMSS
- c) čestné prohlášení společné domácnosti, pokud důvodem doplnění přístupitele je vztah druha a družky s jiným účastníkem případu (pro společný výpočet bonity)

12) Předložit doklady:

- a) formulář Osobní údaje k žádosti vyplněný novým spoludlužníkem s identifikací. Identifikaci Vám provede obchodní zástupce ČMSS
- b) oddací list mezi dlužníkem a novým spoludlužníkem

13) Účet stavebního spoření je možné vyvázat pouze v případě splacení souvisejícího meziúvěrového účtu.

Předložit doklady:

- a) aktuální Potvrzení o příjmu ostatních účastníků (dlužníka a spoludlužníka nebo přístupitele) úvěrového případu včetně 3 výplatních pásek, 3 výpisů z účtu, popř. DaP za poslední uzavřené zdaňovací období. Formulář je na webu [www.cmss.cz](http://www.cmss.cz).
- b) pravomocné rozhodnutí soudu o rozvodu, pokud důvodem vyvázání dlužníka je rozvod
- c) čestné prohlášení o ukončení společné domácnosti, pokud důvodem vyvázání dlužníka je rozchod druha a družky

14) Účet stavebního spoření je možné vyvázat pouze v případě splacení souvisejícího meziúvěrového účtu.

15) Předložit účelové daňové faktury/soupisky nebo jiné účelové dokumenty prokazující účelové použití finančních prostředků dle nového účelu

16) Předložit darovací smlouvu

17) Nutno uvést ve prospěch jaké banky a jakého typu úvěru žádáte zřízení zástavního práva na druhém místě.

18) V případě rozsáhlé rekonstrukce zastavené nemovitosti/výstavby RD předložit doklady:

- a) stavební část projektové dokumentace,
- b) souhrnnou technickou zprávu,
- c) výkres situace se zakreslenými sítěmi

19) Předložit smlouvu o zřízení věcného břemene

**Pro kompletaci příloh kontaktujte prosím svého finančního poradce, který Vám bude ve všem nápomocen a odpoví na případné dotazy. ČMSS si vyhrazuje právo požadovat další podklady či informace potřebné k posouzení žádosti.**